



Text: Zuzana Ottová | Foto: Robert Virt

Betonová pohoda

NEMALÉ STRASTI
S BYDLENÍM
VE STARÉM DOMKU
A DESETELETÁ
ZKUŠENOST
S VÝSTAVBOU
RODINNÝCH DOMŮ
ZE SYSTÉMU VELOX
PRO SPOLEČNOST
HOFFMANN
DOVEDLY NAŠEHO
HOSTITELE
K ROZHODNUTÍ
POSTAVIT SI
VE SPOLUPRÁCI
S NÍ NOVÝ DŮM



1 Přestože dům poskytuje poměrně velkou obytnou plochu, nepůsobí ani na malém pozemku nijak nadměrně. Přesahující střecha chrání fasádu před nepříznivými vlivy počasí a zároveň rozšiřuje krytí venkovní terasy

2 Usadit dům na úzký pozemek nebylo zrovna jednoduché. Pro větší soukromí je použit mezi sousedními pozemky zděný plot

3 Na místo balkonů mají pokoje v patře francouzská okna, která splní stejnou funkci, ale odpadá starost o údržbu

4, 5 Odpočivná část zahrady je situována za dům. Po roce zahrada vypadá, jako by tu byla odjakživa

4



6



7



8

Slovo majitele

- Díky bohatým praktickým zkušenostem se systémy VELOX vím přesně, jak se materiál chová v létě, jak v zimě a jak se to promítne do provozu domu. Z toho jsem při navrhování vycházel a po dvou letech užívání se žádný problém neobjevil. Jsme všichni maximálně spokojeni.
- Třebaže dům oproti původním představám narostl, do okolní zástavby se včlenil zcela nenápadně. Stále působí útulně a přitom poskytuje celé rodině maximální prostor pro soukromé aktivity i pro chvíle, které chtějí všichni užívat společně.
- Jediné, co jsme oproti původním záměrům změnili, bylo umístění WC v koupelně. Z estetického hlediska jsem ho nakonec obestavěl tak, že vzniklo samostatné WC přístupné dveřmi z koupelny.
- Kvalitní izolace přinesla příjemné překvapení při vyúčtování spotřeby plynu za topné období. Je to nesrovnatelné s tím, kolik jsme dopláceli v předchozím domě.
- Výhodou systému VELOX je také izolační schopnost desek chránit čerstvý beton proti mrazu. Stavět je možné, pokud teploty neklesnou pod -8°C , což jsem při stavbě během zimních měsíců a téměř svépomocí velmi ocenil.
- Po zkušenostech s plovoucí podlahou v předchozím domě jsme se rozhodli pro Novilon, který se dobře udržuje a navíc výborně tlumí zvuk. Když si vzpomenu na rány, které vydávala plovoucí podlaha, když na ní upadl jen menší předmět, nemohu si tu nyní vynachválit.

Sto let staré stavení mělo své mouchy a potřebovalo další větší investici do oprav. „Rozhodli jsme se jej proto prodat a za získanou částku postavit dům od společnosti Hoffmann, pro kterou smluvně pracuji,“ vysvětluje situaci pán domu. Typové domy, které firma nabízí, znám podrobně. Nakonec jsem využil možnost navrhnout si atypické bydlení, vycházející ovšem z nabízených typových domů. Takže máme vlastně tak trochu od každého kousek.“

Tři přání

Při projektování byla předem daná tři základní kritéria. „Především nevelká plocha pozemku, přiměřená velikost pro čtyřčlennou rodinu a za třetí maximální bezúdržbovost a trvanlivost použitých materiálů. Starostmi o provoz domácnosti už nikdo z nás nechťel trávit volný čas,“ svěřil se pán domu. Svou roli tu hrál i fakt, že rodinu tvoří také čtyřnozí členové. Projektant se musel vypořádat s poměrně malým a úzkým pozemkem. Dům je proto situován co nejbližší hranici pozemku s průběžnou komunikací, od které ho odděluje jen malá předzahrádka. Obytná plocha domu je rozdělena do přízemí a podkroví.

Jak dům rosti

Původní představa malého domku vzala za své, když se stavba zvětšila o garáž a investorům přišlo škoda nevyužít vzniklý prostor nad ní. Díky tomu přibyl dvě prostorné místnosti – ložnice rodičů a pokoj syna. Kromě centrálního obývacího pokoje spojeného s jídelnou a kuchyňským koutem je nyní v domě dalších pět obytných místností, které převážně slouží jednotlivým členům rodiny. Přízemí zahrnuje ještě garáž s integrovanou dílnou, malou domácí pracovnu, psí koupelnu a další zázemí.

Podkrovní místnosti jsou soustředěny kolem malé haly. Kromě ložnic se tu nachází pracovna pána domu, koupelna impozantních rozměrů s dodatečně obestavěným WC a šatna. Nad obytným podkrovím je ještě užité podkroví na skladování sezonních věcí, přístupné po skládacích schodech.

Kapesní zahrada

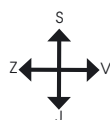
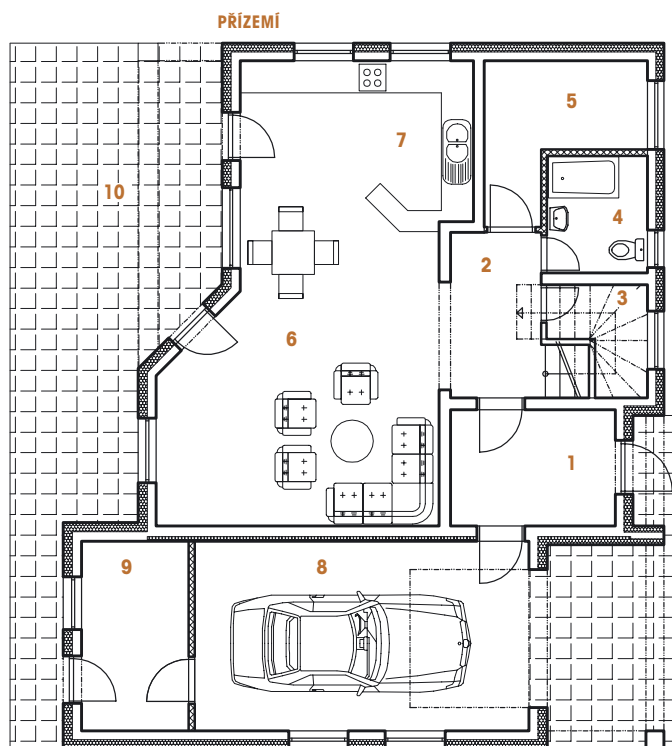
Na nevelké ploše se podařilo vytvořit malý soukromý ráj pro všechny členy rodiny. Je dílem paní domu a nikdo by nepoznal, že svou podobu získal před pouhým rokem. To se podařilo osázením většími rostlinami i za cenu toho, že se budou muset v růstu umírnovat. Maličké jezírko s věčným pramínkem tekoucí vody přináší do rozkvetlé zahrady uklidňující prvek. ■

6 Jídelní kout volně spojuje kuchyňské pracoviště s obývací částí. Na podlahu si majitelé vybrali krytinu Novilon s dezénem dřeva

7 Subtilní jídelní stůl a židle vytváří protiváhu poměrně robustní kuchyňské lince. Ergonomicky řešená sestava s vestavnými elektrospotřebiči má v rohu nad radiátorem zvýšenou pracovní plochu

8 Do dívčího pokoje s částečně zkosenými stěnami přivádí světlo střešní okna VELUX a francouzské okno umístěné ve štítové zdi

PŮDORYSY

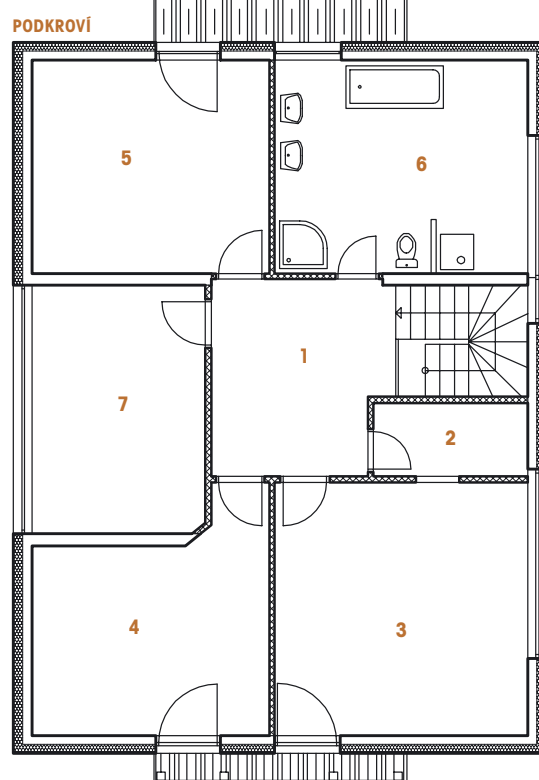


PŘÍZEMÍ

- 1 předsiň, šatna
- 2 hala
- 3 spíž
- 4 koupelna + WC
- 5 komora
- 6 obývací pokoj
- 7 kuchyň
- 8 garáž
- 9 dílna
- 10 terasa

PODKROVÍ

- 1 hala
- 2 šatna
- 3 ložnice
- 4 dětský pokoj
- 5 dětský pokoj
- 6 koupelna
- 7 pracovna



Technologie VELOX

Dům je postaven technologií monolitických staveb systémem ztraceného bednění VELOX. Stěny a stropy se betonují do předem připraveného bednění ze zdravotně nezávadných štěpkocementových desek VELOX s vysokou protipožární odolností. Po vytvrdnutí betonu se stávají trvalou součástí konstrukce stavby. Fasáda je dokončena štukovou omítkou.

KONTAKTY

■ **HOFFMANN, spol. s r. o.**
Štěpánkova 97, Chrudim
tel.: 469 620 568

tel./fax: 469 620 569
e-mail: velox@hoffmann.cz
www.hoffmann.cz

TECHNICKÉ ÚDAJE

Dispoziční řešení: 6 + kk, garáž

Zastavěná plocha: 143 m²

Obytná plocha: 242 m²

Konstrukční řešení: základová železobetonová deska, obvodové zdi stavební systém VELOX s tepelnou izolací 150 mm, vnitřní příčky a stropní podhledy sádkartón

Střecha: sedlová s klasickým dřevěným krovem, izolace minerální vatou, krytina střešní taška Bramac

Výplně otvorů: plastová okna a dveře, střešní okna VELUX, v interiéru dveře a zárubně s fóliovaným povrchem Sapeli

Schodiště: železobetonový monolit s obložení z dřevěného masivu

Podlahy: vinylová krytina Novilon, dlažba, na venkovní terase oblázková dlažba z vymývaného betonu

Vytápění a ohřev vody: kombinovaný plynový kondenzační kotel, v obytných místnostech jsou osazeny klasické deskové radiátory, v koupelně je topení řešeno žebříkovým radiátorem, který doplňuje podlahové topení ve formě elektrické rohože

Dodavatel: Hoffmann, spol. s r. o.

www.dumabyt.cz

Zaujalo vás některé téma v této rubrice? Rádi byste připojili svůj názor nebo se naopak na něco zeptali autora článku? Založte diskuzi na nové téma v DISKUZNÍM FÓRU (rubrika Dům) na našem portálu o bydlení www.dumabyt.cz. Naši redaktori a odborníci z řad externích spolupracovníků redakce jsou připraveni vám odpovědět na vaše dotazy. V diskuzi máte možnost setkat se také s dalšími čtenáři, kteří si s vámi navzájem vymění zkušenosti nebo vám dokonce poradí.

Zvláštní bonus pro naše čtenáře! Spoustu zajímavých informací navíc o stavbě, rekonstrukci, materiálech a nových technologiích najdete na našem portálu o bydlení www.dumabyt.cz ve speciální rubrice DŮM.